

nv30a



NYDALSVEIEN 30A

Ledige kontorlokaler midt i hjertet av attraktive Nydalen!

NV30A har en unik beliggenhet midt i kjernen av det urbane, levende Nydalen. Lokalene ligger i et sjarmerende teglsteinsbygg i Nydalsveien 30A og rommer i dag blant annet restauranten Nydalen Bryggeri & Spiseri.



NYDALEN SENTRUM



1400 KVM (680 KVM + 690 KVM)



LEDIG FRA 1. OKTOBER 2023

nv30a



Tøffe og stilfulle kontorlokaler

I 3. og 4. etasje i dette bygget har vi 1400 kvm ledige kontorlokaler til leie. Lokalene består hovedsakelig av åpne landskap og byr på noen spennende kvaliteter slik de står i dag. Lokalene blir delvis oppusset og tilpasset leietakers ønsker.



nv30a



Lokalene byr på noen spennende kvaliteter slik de står i dag, blant annet innslag av sjarmerende teglsteinsvegger i 3. etasje. 4. etasje er bygget i nyere tid, og store vindusflater preger denne etasjen. Her kommer den fine utsikten mot elven, torget og signalbygget Vertikal Nydalen virkelig til sin rett. Den flotte utsikten kan også nytes fra den deilige takterrassen som medfølger.

Her vil det være mulighet for leie av parkeringsplasser på terreng og i garasje i nærheten av bygget.

Det ledige arealet på 1400 kvm, fordelt på 2 etasjer med internt trapp mellom etasjene, kan eventuelt leies ut som to enheter.

- 3. etasje: 680 kvm
- 4. etasje: 690 kvm
- Takterrasse





nv30a

Personal- restaurant

Leietakere i NV30A vil være velkommen til å benytte personalrestauranten i Vertikal Nydalen, som ligger rett på andre siden av broen. På bakkeplan i Vertikal Nydalen blir det nemlig i 2023 lansert et spennende italiensk matkonsept, flott uteservering, personalrestaurant og et tilhørende møteromssenter i regi av Fursetgruppen.

Et vell av kollektivtilbud

T-banen, samt andre kollektivløsninger, innebærer at Nydalen er kortreist til det meste i Oslo, kun 11 minutter fra Oslo S. Området er godt tilrettelagt for syklister og bilister.

Gangavstand til kollektiv

Nydalen T-banestasjon: 2 min.
Busslinjer til sentrum: 2 min.
Flybussen: 10 min.
Gjøvikbanen (Tog): 11 min.

Sykkel

Nydalen har et godt utbygget sykkelveinett med sammenhengende gang- og sykkelvei langs Akerselva. Fra Nydalen kan du følge Akerselva til Maridalen i nord og Bjørvika i sør. Her finner du over 900 sykkelparkeringsplasser inne og ute.

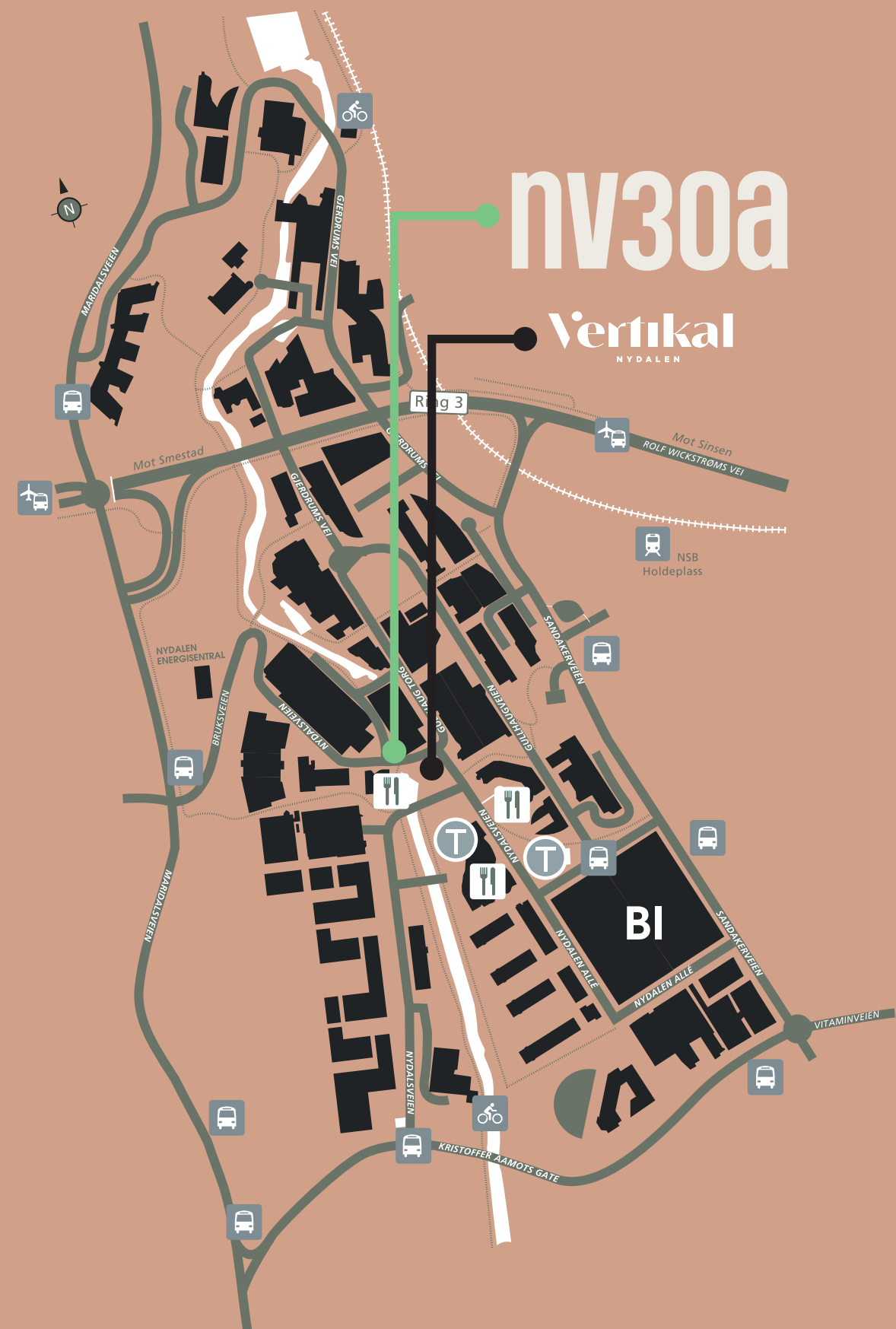
Bil

Nydalen ligger like innenfor Ring 3 med forbindelse til E6 og E18. Det finnes 5000 parkeringsplasser inne og ute.

Bidlingsordninger og Oslo Bysykkel vil du også ha tilgang til i Nydalen.

Parkering

Her vil det være mulighet for leie av parkeringsplasser på terreng og i garasje i nærheten av bygget.



Planskisse 3. etasje

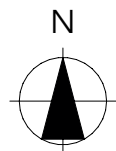
680 kvm

nv30a

	Arbeidsplasser i landskap	45
	Multirom	9
	Møterom	3
	Sosiale sone	12
	Bibliotek/stillesone	8
	Print	1



Alle mål må kontrolleres på stedet. Tegningen viser hovedutforming og prinsipppløsninger. Leverandør skal ivareta og innestå for alle krav til styrke og kvalitet. Tilsier slike hensyn at løsninger vist på tegning bør justeres, må leverandøren kontakte Metropolis arkitektur & design AS.



Planskisse 4. etasje

690 kvm

nv30a

	Arbeidsplasser i landskap	45
	Multirom	9
	Møterom	3
	Sosiale sone	12
	Bibliotek/stillesone	8
	Print	1

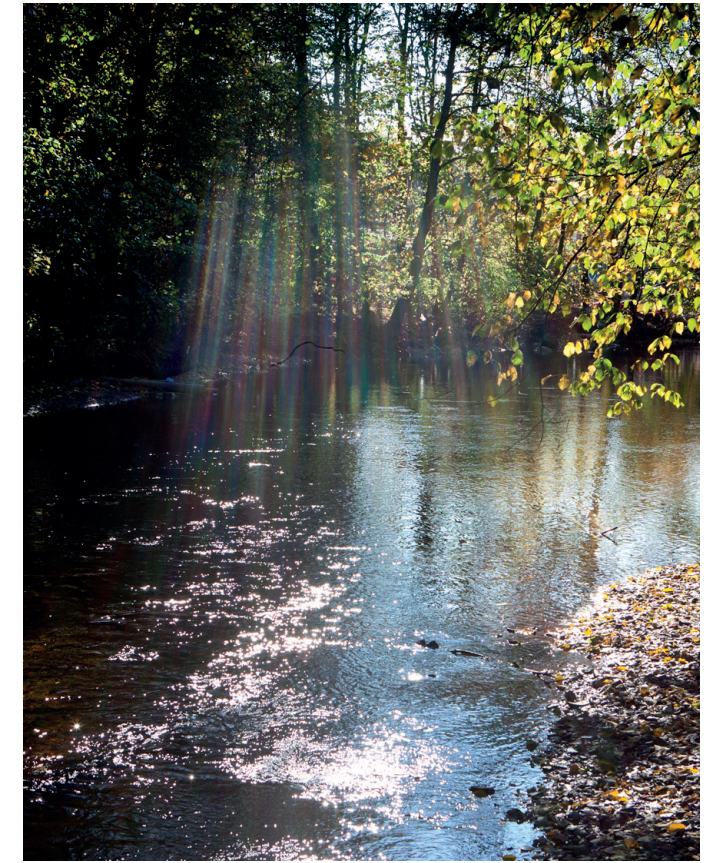
Alle mål må kontrolleres på stedet. Tegningen viser hovedutforming og prinsipppløsninger. Leverandør skal ivareta og innstå for alle krav til styrke og kvalitet. Tilsier slike hensyn at løsninger vist på tegning bør justeres, må leverandøren kontakte Metropolis arkitektur & design AS.

Nydalen har absolutt alt

Midt i det pulserende livet i Nydalen, i etasjene over restauranten Nydalen Bryggeri & Spiseri og rett på andre siden av Akerselva for det nye signalbygget Vertikal Nydalen, kan du nå leie 1400 flotte kvadratmeter med tiltalende kontorlokaler.

NV30A har en unik beliggenhet midt i hjertet av Nydalen, nærmest vegg i vegg med det nye signalbygget Vertikal Nydalen, Torgbygget, Raddisson Blu Hotell, Handelshøyskolen BI og en rekke kafeer, restauranter, utesteder, forretninger, treningssentre og boliger. Området utgjør et naturlig sentrum i Nydalen, med et sydende folkeliv døgnet igjennom.

Her finner du også matforretning, apotek, medisinsk senter, kiosk, frisør og konferansefasiliteter, for å nevne noe. I tillegg befinner Oslos største kjøpesenter, Storo Storsenter, seg kun 5 minutters spasertur unna.



Vakre Akerselva

Midt i det hele slynger vakre Akerselva seg igjennom hele Nydalen som en pulserende, brusende åre, og bidrar ytterligere til et levende sentrum med årlige, tilknyttede festivaler og aktiviteter.

Akerselva har sitt utspring fra Maridalsvannet og utløper i Bjørvika. Elva er 9,8 kilometer lang med et fall på 149 meter, og bidrar til flotte naturopplevelser og et rikt naturmangfold på sin vei gjennom flere bydeler i Oslo.



Et levende sentrum

Nydalen er et populært område som inviterer til variert bruk med sin gode miks av møteplasser. Kombinasjonen av serveringssteder, grønne lunger, torg og andre byrom, i tillegg til vakre Akerselva som slynger seg gjennom, gjør at Nydalen oppleves som svært levende. Akerselva er en yndet badeplass i sommerhalvåret.

Ta gjerne kontakt med oss

Har du spørsmål?
Meld din interesse så tar vi kontakt med deg, eller ta kontakt med Elise - hun hjelper deg gjerne.



Elise Bratt-Aanensen

Salgssjef

Tlf.: 930 90 959
E-post: eba@avantor.no



avantor

Avantor utvikler ikke bare boliger og næringsbygg, men bygger samfunn og skaper trygge og gode nabolag på en solid og bærekraftig måte. Avantor eier mer enn 250.000 m2 eiendom, og har utviklet mer enn 600 000 m2 næringslokaler. Gjennom utviklingen av Nydalen de siste 25 årene, har gammel industri blitt til et levende samfunn der unge og gamle kan bo, studere, jobbe og leve gode liv.

nv30a



NV30A.NO